

# **ADVOKATHUSET**

SØNDRE ALLE 21B, DK-4600 KØGE, TELEFON 56 65 26 16  
E-MAIL: sj@advokathuset-koege.dk TELEFAX 56 65 77 77

ADVOKATERNE

**STEEN JØRGENSEN**

Møderet for Højesteret  
Autoriseret bobestyrer

**CARSTEN BRIX**

Møderet for Højesteret

**MICHALA JØRGENSEN**

J.nr. 335001/HR

## **REFERAT**

År 2017 den 31. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **EJERFORENINGEN SKOVBRYNHUS, HERFØLGE**, på Herfølge Skole, 4681 Herfølge.

Til stede var følgende:

Torben L. Jensen, Britt Thanning, Hanne Roed Bertelsen, Jens Skovlunde, Jennie Lieberkind, Emil Lieberkind (lejer), Helle Josephine Høj, Lene Nielsen, Torben Jørgensen, Tim Christiansen samt administrator, advokat Steen Jørgensen.

**Ad 1:** Advokat Steen Jørgensen valgtes som dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

**Ad 2:** Formanden, Tim Christiansen, aflagde beretning om forbedringer og tiltag på ejendommen for 2016, og oplyste bl.a. at et par faldstammer er udskiftet, og bestyrelsen vil undersøge priser m.m. for en total løsning, at der er udskiftet et par altandøre, kælderdøre og vinduer, at der har været problemer med henstillen af storskrald m.m. Beretningen vedhæftes nærværende referat.

**Ad 3:** Advokat Steen Jørgensen gennemgik regnskabet for 2016. Årsregnskabet blev énstemmigt godkendt.

**Ad 4:** Administrator gennemgik budgettet for 2017. Budgettet blev énstemmigt godkendt.

**Ad 5:** Valg til bestyrelsen: Tim Christiansen var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Tim Christiansen, formand  
Torben Jørgensen, bestyrelsesmedlem  
Kristian Lund Rasmussen, bestyrelsesmedlem

**Ad 6:** Valg af suppleanter til bestyrelsen: Christian Warm og Ricki Winther blev genvalgt som suppleanter.

**Ad 7:** HR Revision blev genvalgt som revisor.

**Ad 8:** Indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen:

*1. "Lån i Nordea Bank til renovering med restgæld pr. 31.12.2016 på kr. 417.140,04, foreslås indfriet af foreningens vedligeholdelsesfond, for derved at spare renteudgifter herpå."*

Forslaget blev vedtaget. Administrator går videre hermed.  
Administrator kan i øvrigt oplyse, renten på lån p.t. er på 7,4684%

**Ad 9:** Eventuelt:

Der er fugt på altanerne på øverste etage. Tim og Torben indhenter pris på eventuel overdækning heraf.

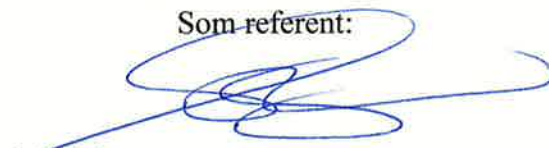
Lene oplyste, at vaskerum trænger til rengøring og maling. Tim indhenter tilbud herpå.

Britt oplyste, at faldstammen er tæret i hendes lejlighed. Britt sender et foto af skade til Tim.

Endvidere bemærkede Britt, at parkering foran garageporte bør undgås.

Køge, den 19. juni 2017

Som referent:



Administrator, advokat Steen Jørgensen  
Søndre Allé 21 B  
4600 Køge

## FORMANDENS BERETNING 2016/2017

Lille resume over årets udgifter.

Igen i år er der skiftet et par faldstammer. Bestyrelsen vil så småt gå i gang med at undersøge muligheder for tidsvarende løsninger, i stedet for små reparationer. Det bliver specielt dyrt, når forgrening i loft til overbo bliver utæt. Vi har haft en for nogle måneder siden og en mere er rapporteret.

Vores gamle vaskeri blev mæt af dage, og betalings automat er skiftet fra kort til mønter.

Der er skiftet et par altandøre, kælderdøre og vinduer.

Flere har klaget over vandtrykket, der er monteret en maskine som hæver dette.

Og sidst men ikke mindst, har vi fået et system som næsten fjerner alt kalken fra vandet. Til at starte med leaser vi det, og kan på sigt købe det. Vi håber det kan spare vore trætte vandrør for endnu mere kalkbelægning, samt skåne alle vores vaskemaskiner, elkedler, kaffemaskiner, samt opvaskere for kalk, som sætter sig på varmelegemet.

Vi oplever i stigende grad at der henstilles storskrald ved opgangs døre, og ved container ofte en måned før afhentning.

Vi havde fat i en lejer som var i gang med at stille sofa og andet skrald ud, han lovede at fjerne det dagen efter. 14 dage senere, stod det stadig, og er blevet fjernet på hans udlejerens regning via vores advokat.

Formanden

Tim Christiansen