

ADVOKATHUSET

SØNDRE ALLE 21B, DK-4600 KØGE, TELEFON 56 65 26 16
E-MAIL: cb@advokathuset-koege.dk TELEFAX 56 65 77 77

ADVOKATERNE

CARSTEN BRIX

Møderet for Højesteret

MICALA JØRGENSEN

Møderet for landsret

REFERAT

År 2021, den 27. september kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **EJERFORENINGEN SKOVBRYNHUS, HERFØLGE**, i LilleSyd Forsamlingshus, Herfølge.

Til stede var følgende:

Torben Jørgensen, Henrik Andersen, Rikke Nielsen, Henrik Nørgaard, Lene Nielsen, Tina Hansen, Britt Thanning, Katja Riis, Tonny Sørensen (lejer), Tim Christiansen samt administrator, advokat Carsten Brix.

Ad 1: Advokat Carsten Brix valgtes som dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2: Formanden, Tim Christiansen, aflagde beretning for det forløbne år. Tim oplyste blandt andet, at der var monteret duepigge på altaner, opsat nye sten på parkeringsplads, samt at der var monteret vandmålere.

Der blev spurgt til maling af opgange og formanden oplyste, at bestyrelsen havde rykket den maler man havde valgt. Malere havde oplyst, at han havde likviditetsproblemer og bad derfor om, at ejerforeningen indbetalte et á conto beløb på kr. 15.000,00. Dette havde bestyrelsen afslået og man var i færd med at indhente nye tilbud.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3: Advokat Carsten Brix gennemgik regnskabet for 2020. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Advokat Carsten Brix gennemgik budgettet for 2021. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5: Valg til bestyrelsen: På valg var Tim Christensen, der blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Tim Christiansen, formand

Torben Jørgensen, bestyrelsesmedlem

Henrik Nørgaard, bestyrelsesmedlem

Ad 6: Valg af suppleanter til bestyrelsen: På valg var Christian Warm, der blev genvalgt. Suppleanter til bestyrelsen er herefter Christian Warm og Tonny Sørensen.

Ad 7: HR Revision blev genvalgt som revisor.

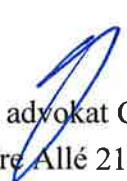
Ad 8: Bestyrelsen foreslog, at hoveddøre udskiftes. Ifølge tilbud herpå – udsendt med indkaldelse til generalforsamlingen – forventes udgiften at andrage ca. kr. 72.000,00 og foreslås taget af indestående på vedligeholdelsesfonden. Forslaget blev vedtaget.

Ad 9: På forespørgsel oplyste Tim Christiansen, at dørtavler pilles ned. Der var herefter en drøftelse af, hvad der i stedet skulle gøres og Henrik Nørgaard blev bedt om at undersøge, hvad det koster at installere dørtelefoner.

Generalforsamlingen hævet.

Køge, den 28. september 2021

Som referent:


Administrator, advokat Carsten Brix

Søndre Allé 21 B

4600 Køge